



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
 - Gebäudehauptrichtung - verbindlich
 - Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - landwirtschaftlicher Weg - befestigt / unbefestigt
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - Sichtfeld
 - Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
 - private Grünfläche (Schutz- und Ausgleichsfläche)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
 - Pflanzgebot: - für Straßenbegleitgrün b, 1,5m / 2,5m
 - für Einzelbäume
 - Flächen für Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 12, 13 BauGB)
 - Versorgungsfläche
 - Füllschema der Nutzungsschablone im Geltungsbereich:

Art der baul. Nutzung	Höhenbegrenzung
Bauweise	Dachneigung
 - Füllschema der Nutzungsschablone im Nachbarbereich:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baubestandszahl
Bauweise	Dachneigung
- ABKÜRZUNG: B - Bezugshöhe
H1-H2 - Höhenbegrenzung
s

LAGEPLAN M 1:500

STADT BÖNNIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

**BEBAUUNGSPLAN
"LAUFFENER FELD II"**

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
 - öffentlich bekannt gemacht am
 - vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB bis
 - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am
 - Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am
 - Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht am
 - Auslegung vom 14.06.1996 bis
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
 - Anzeige gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Ludwigsburg angezeigt am
 - Antrag auf Genehmigung gem. § 11 BauGB am
 - Genehmigung des Landratsamts Ludwigsburg vom 14.09.2000
 - Aktenzeichen.
 - Inkrafttreten gem. § 12 BauGB durch Bekanntmachung vom

Ausfertigerungsvermerk
Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungs-Lageplan-
unterlagen gefertigt: Maulbronn, den 02.06.1997
geändert: Maulbronn, den 16.06.1999

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GUNTHER SCHEIBLE, Dipl.-Ing./FH
Dobeleweg 13/14, 75133 Maulbronn

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt: Bönnigheim, den

Kreiser (Bürgermeister)